

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-1461/2017
n/p gđa Mirna Vujčić sutkinja

Stečajni dužnik: PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje
Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

**PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA I DIOBE KUPOVNINE DOBIVENE
PRODAJOM NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom ponuditelj - kupac Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 ponudio je najveću cijenu u iznosu od 143.947,50 kn, za nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu i nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno a sukladno članku 245. i članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj dostavlja sudu

PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA ZA UNOVČENE NEKRETNINE

1. Putni trošak stečajnog upravitelja kod pristupa ročištu 16.09.19.god. (1x Miholjanec-Slavonski Brod i natrag).....1.747,66 kn bruto
 2. Putni trošak stečajnog upravitelja kod pristupa ročištu za diobu (1x Miholjanec-Slavonski Brod i natrag).....1.747,66 kn bruto
 3. Pripadajući troškovi knjigovodstva (500 kn / mj) za razdoblje 01.03.2019. - 01.11.2020.....10.000,00 kuna
 4. Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)21.273,00 kuna
 5. Predvidivi bankovni troškovi kod isplate troškova.....200,00 kuna
 6. Poštanski troškovi.....40,95 kuna
 7. Trošak toplinske energije za nekretninu (obveza stečajne mase).....6.353,31 kuna
 8. Trošak komunalne naknade za nekretninu (obveza stečajne mase).....8.296,74 kuna
 9. Trošak pričuve za nekretninu (obveza stečajne mase).....9.302,44 kuna
 10. 10. Trošak provedbe javne dražbe FINA.....2.700,00 kuna
- Ukupan trošak koji tereti nekretninu iznosi.....61.661,76 kuna

Budući da su nekretnine prodane za iznos od 143.947,50 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, koji ima založno pravo na nekretninama, pripada iznos od 81.980,74 kuna a iznos od 61.661,76 kuna uplatiti će se na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR4823600001102657288 na ime troškova stečajnog postupka.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže ročište za utvrđivanje troškova i namirenje razlučnog vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Rasprava i utvrđivanje troškova unovčenja nekretnina te diobe kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 03.12. 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić